

# CENTRAL MEXICANA DE INGENIERÍAS, S.A. DE C.V.

---



# CEMISA

---

CEMISA es una firma mexicana establecida en 1975 por un grupo de Ingenieros y Arquitectos con el objetivo de ofrecer un servicio completo y unificado a la industria de la construcción, incluyendo desde la planificación inicial hasta la construcción final del proyecto.

## Servicios

- Ingeniería y Proyecto Arquitectónico
- Construcción
- Proyectos “Llave en Mano”
- Administración de Proyectos
- Mantenimiento



# PLANEACIÓN DE PROYECTO

---

**ESTUDIOS PRELIMINARES**

**UBICACIÓN Y SELECCIÓN DE TERRENO**

**GESTIÓN DE TRÁMITES Y PERMISOS**

**COSTO PARAMÉTRICO DE PROYECTO**

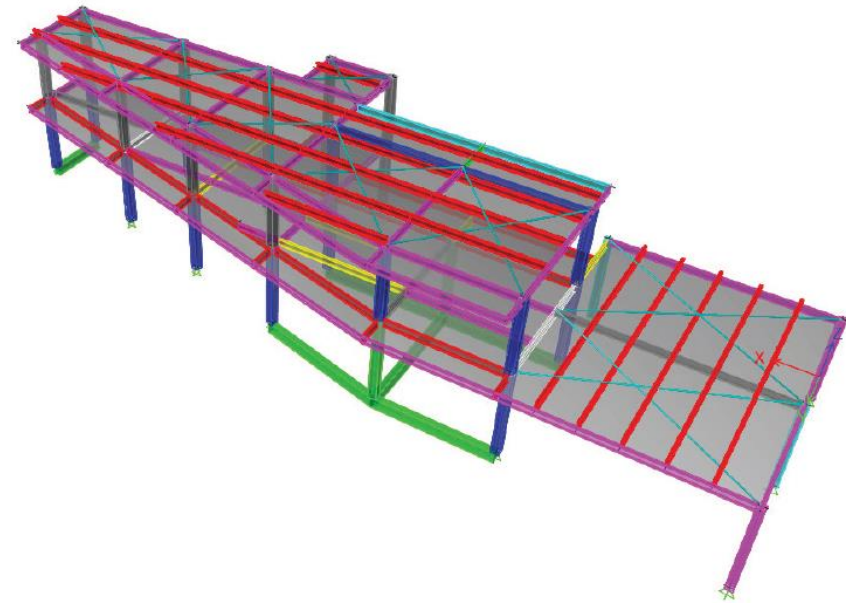


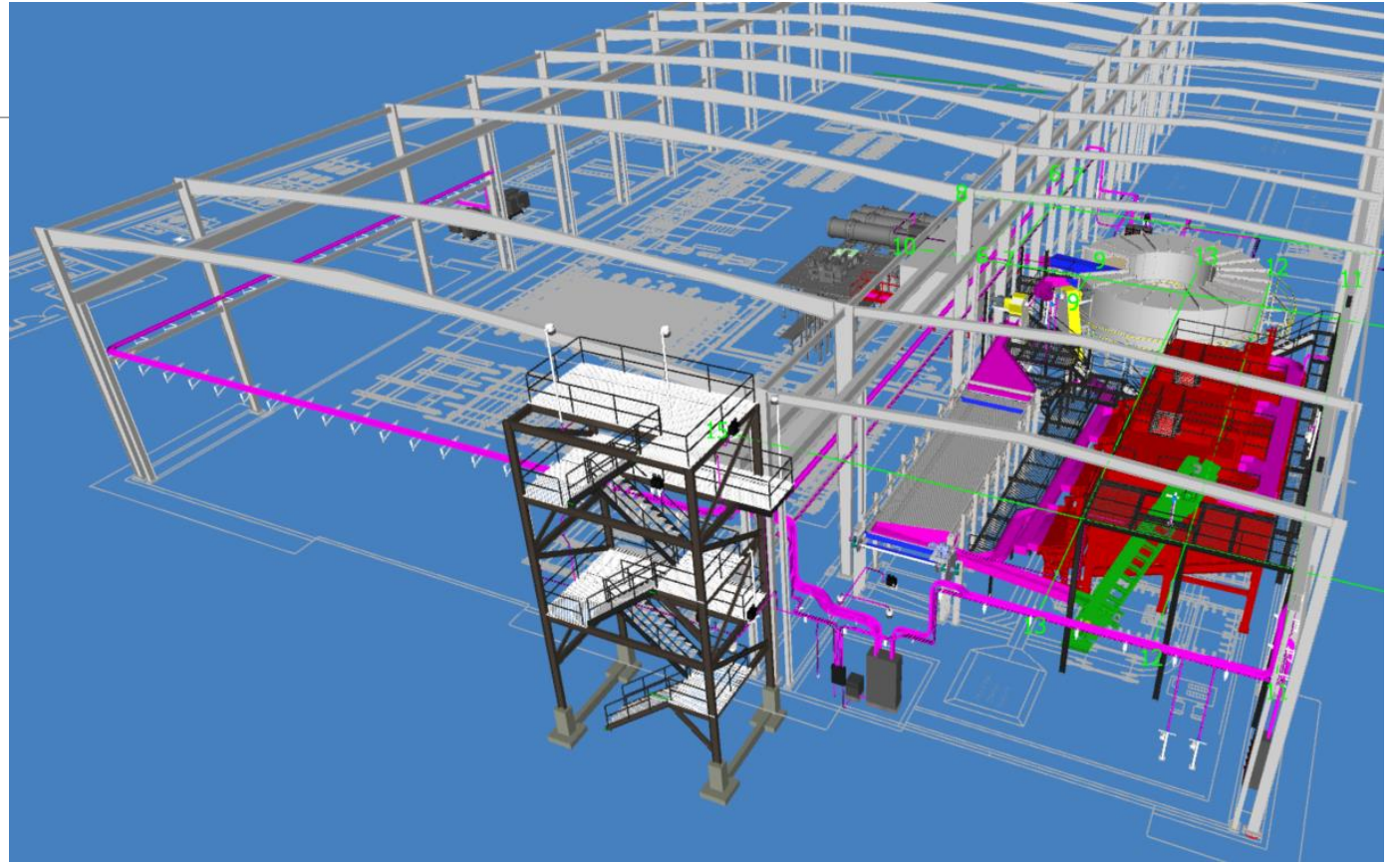
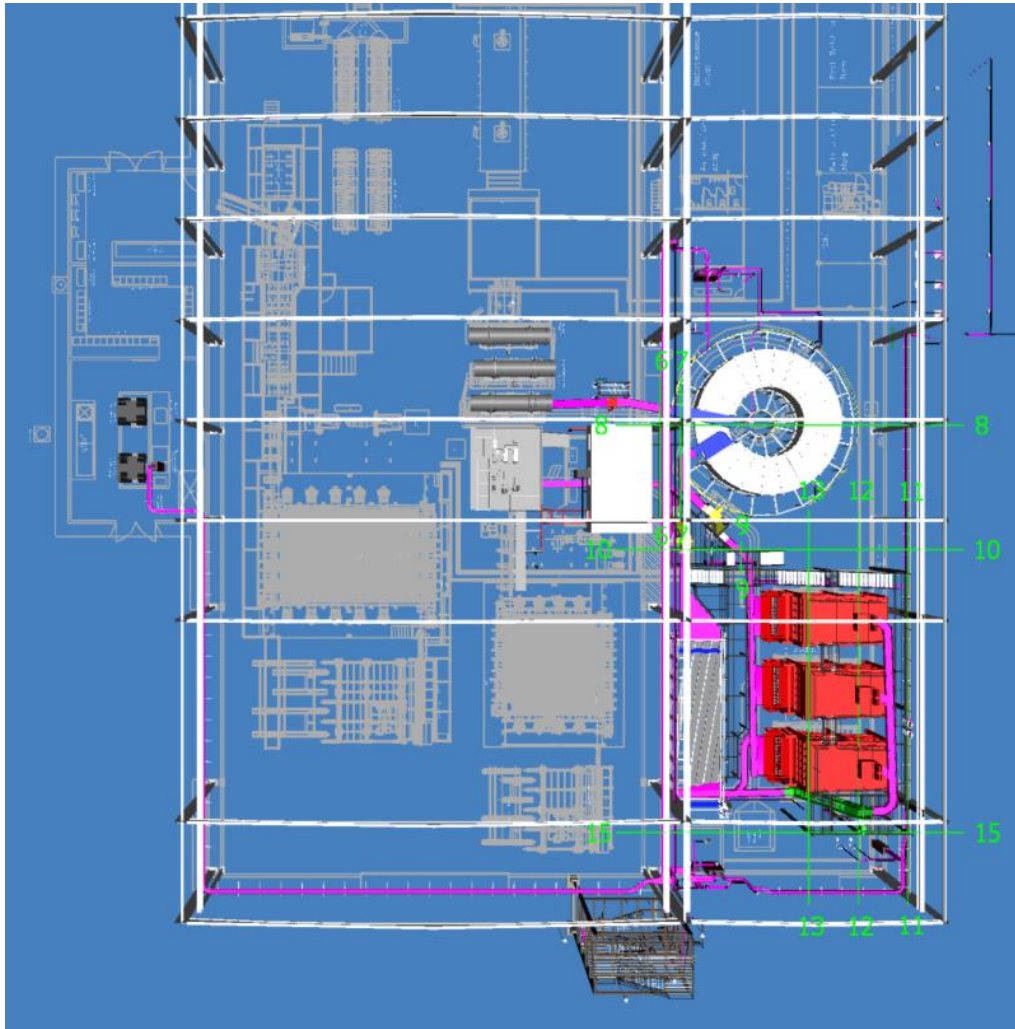
# DESARROLLO DE INGENIERÍA

---

## PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y CIVIL

- ANTE-PROYECTO
- CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL
- MODELO BIM
- NUBE DE PUNTOS
- INGENIERÍA DE DETALLE
- CATÁLOGO DE CONCEPTOS
- ESPECIFICACIONES DE MATERIALES
- PLANOS ASBUILT

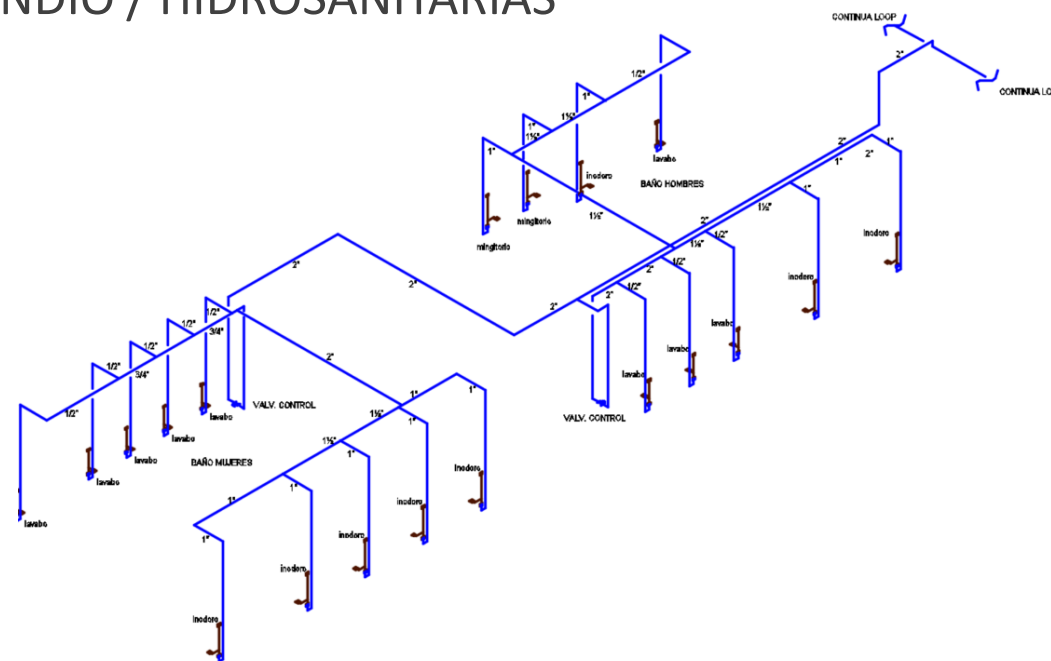




# DESARROLLO DE INGENIERÍA

## PROYECTO DE INSTALACIONES

- MECÁNICA / ELÉCTRICA / HVAC / SISTEMA VS INCENDIO / HIDROSANITARIAS
  - ANTE-PROYECTO
  - CÁLCULO Y DISEÑO DE REDES DE SERVICIO
  - MODELO BIM
  - INGENIERÍA DE DETALLE
  - CATALOGO DE CONCEPTOS
  - ESPECIFICACIONES DE EQUIPOS Y MATERIALES
  - PLANOS ASBUILT



# CONSTRUCCIÓN

**TERRACERÍAS**

**CIMENTACIONES**

**ESTRUCTURA METÁLICA**

**ESTRUCTURA DE CONCRETO**

**LOSAS DE CONCRETO**

**ALBAÑILERÍA Y ACABADOS**

**MONTAJE DE EQUIPO**

**OBRA ELÉCTRICA**

**INSTRUMENTACIÓN Y CONTROL**

**TUBERÍAS DE SERVICIO**



# ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

---

## CONSULTORÍA DURANTE LAS FASES DEL PROYECTO

- DISEÑO
- LICITACIÓN Y SELECCIÓN DE CONTRATISTA
- EJECUCIÓN DEL PROYECTO
- CONTROL DE COSTOS
- CIERRE Y DOCUMENTACIÓN FINAL

## METODOLOGÍA BIM

## SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN





# MANTENIMIENTO

EDIFICIOS Y NAVES INDUSTRIALES

EQUIPOS EN OPERACIÓN

REDES DE SERVICIO



# SERVICIOS ADICIONALES INCLUIDOS

---

- VIDEOS Y FOTOGRAFÍAS CON DRONE
- VIDEO FINAL DEL PROYECTO

## WEB APP

Plataforma web donde el cliente puede ingresar a su proyecto para darle seguimiento a los avances en cualquier lugar. Incluyendo lo siguiente:

- Fotografías de avance del proyecto
- Programa de Obra
- Porcentaje terminado del proyecto
- Planos y Documentos importantes



# ALGUNOS CLIENTES



# ALGUNOS PROYECTOS

---

## **HINES INTEREST, S.A. DE C.V.**

Trabajos desarrollados:

Diseño y construcción de Centro de Distribución con una Terminal de Tránsito para transferir los productos líquidos de jumbos de FFCC a camiones pipa, con una superficie de 15,000 m<sup>2</sup> techados y (3) espuelas de ferrocarril, ubicado en la ciudad de Guadalajara, Jal., que incluye lo siguiente:

- Diseño y construcción de terracerías, vialidades, banquetas, muros perimetrales, etc...
- Cálculo, diseño y construcción de la red de Drenajes Pluviales.
- Cálculo, diseño y construcción de las cimentaciones, muros de contención.
- Cálculo, diseño y Construcción de la Estructura Metálica para la Nave de 15,000 m<sup>2</sup>
- Cálculo, diseño y Construcción de la Instalación Eléctrica
- Ingeniería de Detalle, cálculo e instalación de las tuberías de servicio
- Cálculo, diseño y Construcción del Sistema de la Red Contra incendios.
- Cálculo, diseño y Construcción del Edificio de Oficinas de 500 m<sup>2</sup> en dos niveles.

# ALGUNOS PROYECTOS

---

## **PPG - COMEX**

Trabajos desarrollados:

Proyecto completo para la construcción del Centro de Distribución de 11,000 mt<sup>2</sup> y oficinas ubicado en Guadalajara, Jal.:

- Cimentaciones.
- Estructura Metálica.
- Losas de piso.
- Vialidades y patios de maniobras.
- Andenes de carga.
- Construcción de Oficinas.
- Construcción de Caseta de Vigilancia.
- Obra Eléctrica.
- Sistema hidrosanitario.

# ALGUNOS PROYECTOS

---

## **PINTURAS PRISA**

Trabajos desarrollados:

Diseño y construcción de nave de 2,400 m<sup>2</sup> techados ubicada en la ciudad de Guadalajara, Jal., que incluye lo siguiente:

- Diseño y construcción de terracerías, vialidades, banquetas, muros perimetrales, etc...
- Cálculo, diseño y construcción de la red hidrosanitaria y pluvial.
- Cálculo, diseño y construcción de las cimentaciones, muros de contención.
- Cálculo, diseño y Construcción de la estructura metálica y laminación.
- Cálculo y diseño de instalación eléctrica.

# ALGUNOS PROYECTOS

---

## **PORSCHE GUADALAJARA**

Trabajos desarrollados:

Remodelación total de agencia de coches ubicada en Guadalajara, Jal., que incluye lo siguiente:

- Construcción de mezzanine en área de taller.
- Diseño y construcción de instalación eléctrica y sistemas especiales.
- Diseño y construcción de instalación hidrosanitaria y pluvial.
- Instalación de acabados de carpintería, herrería, cancelería y pintura.
- Cambio de pisos y plafones.
- Cambio de fachada principal.

# ALGUNOS PROYECTOS

---

## **INDORAMA VENTURES**

Trabajos desarrollados:

Construcción electromecánica de nueva planta de reciclaje de PET ubicada en Guadalajara, Jal., que incluye lo siguiente:

- Montaje y ensamblaje de equipos AMUT
- Construcción de rack de tuberías de servicio
- Instalación de tuberías de servicio
- Línea de gas LP
- Construcción de caseta anti-ruido
- Montaje de caldera y compresor
- Transporte neumático de hojuela
- Reubicación de Deduster



# ALGUNOS PROYECTOS

---

## **CPIINGREDIENTES, S.A. DE C.V.**

Trabajos desarrollados:

Construcción del nuevo Edificio de 3 niveles para su proceso de Wet Mill, ubicado dentro de su planta de San Juan del Río, Qro., que incluye lo siguiente:

- Excavaciones, compactación y colado de las zapatas corridas para la cimentación del edificio.
- Armado, cimbrado y colado de las columnas y trabes.
- Armado, cimbrado y colado de los entrepisos.
- Construcción y montaje de la estructura metálica para soportar los equipos de proceso del último nivel.
- Construcción y montaje de las escaleras y barandales del edificio.
- Construcción de las bases de concreto para los tanques y bombas.

# ALGUNOS PROYECTOS

---

## **MOLYCOP MEXICO, S.A. DE C.V.**

Trabajos desarrollados:

Construcción de nuevo proceso NG Sag Ball en su planta ubicada en El Salto, Jal.:

- Construcción de nuevo almacén
- Cimentaciones para equipos nuevos
- Construcción de CCM
- Obra eléctrica para equipos nuevos
- Instrumentación y Control
- Tuberías de servicio
- Montaje de Equipos

# ALGUNOS PROYECTOS

---

## **JABIL CIRCUIT DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.**

Trabajos desarrollados:

Proyecto Llave en Mano para el acondicionamiento de un nuevo edificio de producción de 15,000 mt<sup>2</sup> ubicado en Guadalajara, Jalisco.

- Desarrollo de Ingeniería de Detalle.
- Trabajos de Terracerías.
- Obra Estructural.
- Obra Eléctrica.
- Obra HVAC.
- Instalaciones Hidrosanitarias.
- Sistema vs Incendio.
- Suministro y aplicación de piso conductivo ESD.
- Acabados.

# ALGUNOS PROYECTOS

---

## **FIMEX, S.A. DE C.V.**

Trabajos desarrollados:

Diseño y Construcción de un Estacionamiento Elevado de 2,000 m<sup>2</sup>, incluye el diseño de la rampa de acceso, losas de piso y entrepiso, estructura metálica, para su planta de Guadalajara, Jal., que incluye lo siguiente:

- Diseño de terracerías, rampa, banquetas, muros perimetrales, etc...
- Cálculo y diseño de la red de Drenajes Pluviales.
- Cálculo y diseño de las cimentaciones, muros de contención, andenes, rampas, escaleras, etc...
- Cálculo y diseño de la estructura metálica.
- Ingeniería de Detalle de la Instalación Eléctrica para los equipos de maquinado, tales como: CNC maquinado, pulidoras, etc...
- Ingeniería de Detalle y cálculo de las tuberías de servicio.

# ALGUNOS PROYECTOS

---

## **SIG SIMONAZZI MÉXICO S.A. DE C.V.**

Trabajos desarrollados:

Administración y supervisión de la construcción de la nueva planta de producción de equipos, ubicada en el Guadalajara Technology Park de esta ciudad de Guadalajara, Jal. y que incluyó lo siguiente:

- Supervisión Civil y estructural
- Supervisión mecánica
- Supervisión Eléctrica
- Supervisión de sistemas de Aire acondicionado y ventilación.

# CURRICULUM COMPLETO

---

Para descargar el curriculum de todas las obras realizadas favor de ingresar al siguiente link:

**<https://www.cemisa.com.mx/nosotros>**



